

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

MUNICIPIO DE COMILLAS

I. DATOS GENERALES

Identificador: C09

Localización: La Rabia

ID de Campo: I082

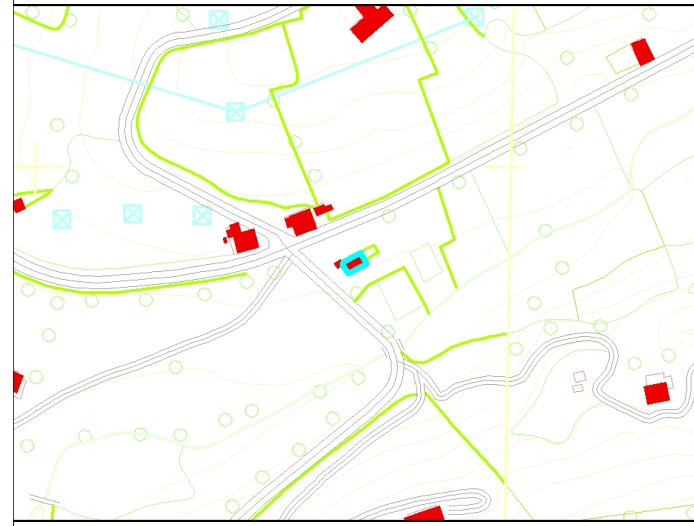
Denominación:

Coordenadas UTM X: 393689

Y 4803943

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:

SREPPEV, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Entorno Visual; PORN de Oyambre; Zona de Protección de Carretera;



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción:

5. Construcción ganadera tradicional

Nº de plantas:

B+bc

Descripción:

Edificación tradicional de uso agropecuario, con volumen muy sencillo, cubierta a dos aguas con cumbrera paralela al lado largo. De una sola planta y aprovechamiento bajocubierta como pajar. Apenas presenta huecos en su fachada principal orientada al camino de La Rabia, posee una hueco redondo. Su volumen unitario y sencilla volumetría, disposición y número de huecos y materiales (teja árabe, ladrillo macizo, enfoscado rústico, madera en marcos y puertas) la hacen análoga a otras construcciones ganaderas tradicionales (cuadras y pajares) de Comillas.

Época:

Años 60-70

Protección:

Conservación:

Regular

Uso original:

Actividad agropecuaria

Uso actual:

Actividad agropecuaria

Superficie catastral construida:

Sup. const. verificada en planta baja:

95

Observaciones:

Se sitúa muy cercana a la carretera autonómica y el núcleo de La Rabia, integrada en un entorno de edificaciones tradicionales rurales, sin una presencia destcada en el paisaje.

III. PARCELA

Referencia catastral:

39024A014000010000PD

Superficie parcela Catastro:

8070

Cerramientos:

Estacas y alambre

Elementos naturales singulares:

Arbolado

Infraestructuras:

Acceso rodado, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares:

1112

Tipos:

8. Construcción auxiliar

Silo

Elaboración: Ingenia gestión del territorio, S.L.P.

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C09

IV. VALORACIÓN

Características:

Construcción tradicional de uso ganadero de sencilla volumetría. Destacada uso de fábrica de ladrillo macizo.

Justificación:

Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial:

Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones:

La ampliación se realizará mediante adosamiento de volumen en el hastial sur, conservando alineación de fachadas y la pendiente de la cubierta.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Carpinterías preferentemente de madera.

VI. OTROS

Cambio de uso:

Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación:

☒ Sí

☐ No